

La Fondation Massé-Trévidy, acteur social reconnu d'utilité publique, s'engage à faire avancer la réflexion et l'action en faveur des personnes en difficultés ou fragiles. La Fondation réalise des actions sociales, médico-sociales et éducatives dans le champ de l'économie sociale et solidaire, à savoir : enfance, famille, handicap, lutte contre les exclusions, logement social, formation et enseignement, personnes âgées, personnes dépendantes.

OFFRE D'EMPLOI

Conseiller Logement – gestion locative adaptée et accompagnement social vers et dans le logement H/F Cap Logement en Finistère – Pays de Cornouaille CDD temps plein jusqu'au 30/06/2024

L'équipe du service Cap Logement en Finistère accompagne des personnes qui rencontrent des difficultés d'accès et/ou de maintien au logement. Notre objectif est d'accompagner ces personnes dans leur démarches (ouverture de droits) et de les rendre plus autonomes dans leur capacité de « savoir-gérer » et de « savoir-habiter ».

Pour ce faire, nous exerçons des mesures de proximité, au domicile des personnes (dans une démarche « d'aller vers » mandatée). Ces mesures sont diligentées par l'Etat et le conseil départemental. Nous exerçons par ailleurs une activité d'intermédiation locative qui s'inscrit directement dans la politique du logement d'abord.

Sous la responsabilité du Directeur et de la Cheffe de service, vous travaillerez au sein de ce service dynamique et professionnel et vos missions seront les suivantes :

MISSIONS

Au sein de l'équipe « service immobilier à vocation sociale » (SIVS) de Cap Logement en Finistère, dont la mission est de mettre des logements à disposition de personnes en situation de précarité (via la sous-location ou le bail glissant), vous serez en charge des tâches et missions suivantes :

1. Mener des mesures d'accompagnement social auprès de différents publics : ouverture ou rétablissement des droits, démarches administratives diverses, travail sur le savoir gérer et le savoir habiter de nos usagers ; orientation
2. Assurer la gestion locative de logements du SIVS : suivi des logements, de la première visite à l'état des lieux de sortie ; veiller à l'encaissement des loyers ; à la conduite des procédures (contentieuses le cas échéant) ; à suivre la bonne gestion de votre parc de logement
3. Participer aux commissions partenariales (CPCHL) et au développement du partenariat
4. Sur le plan immobilier : faire le lien avec les syndicats de copropriété ; assurer la prospection de nouveaux logements auprès des propriétaires publics et privés sur nos zones d'intervention en Cornouaille ; assurer le lien avec les bailleurs ; assurer le lien avec l'équipe technique, l'équipe chargée de l'entretien des logements

Un véhicule de service est mis à votre disposition pour exercer votre mission.

Les frais de déplacement et de restauration (lorsque vous êtes loin d'une salle de personnel) sont pris en charge par l'employeur.

Lieu d'exercice
Quimper - Cornouaille

Type de contrat
CDD jusqu'au 30/06/2024

Conv. Col.
CCN du 15 mars 1966

Durée de travail
Temps plein

Salaires brut de base (hors ancienneté)
2100,70€

Poste à pourvoir le
Dès que possible

Formations

- ✓ **Formation** : Bac + 2, CESF, Educateur spécialisé, assistant de service social (H/F)
- ✓ Permis B obligatoire

CONNAISSANCES/ APTITUDES

- ✓ Connaissance des questions liées au logement accompagné, (accès et maintien), des aides (allocations logement, dispositifs Action Logement)
- ✓ Maîtrise de l'outils informatique, Pack Office, Internet
- ✓ Connaissance de la gestion locative immobilière

SAVOIR ETRE

- ✓ Aisance relationnelle
- ✓ Qualité d'adaptation à vos interlocuteurs : patience, bienveillance, pédagogie

SAVOIR FAIRE

- ✓ Recevoir et accueillir des publics défavorisés, organiser des visites à domicile, réaliser des entretiens individuels, des synthèses
- ✓ Mobiliser les partenaires pour la mise en place d'actions d'accompagnement social
- ✓ Renseigner les outils de gestion et les tableaux de bord d'activités
- ✓ Assurer une veille sur les nouveaux dispositifs sociaux et partenaires locaux
- ✓ Réalisation d'écrits professionnels

Merci de bien vouloir adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) à

Monsieur Hervé OLAGNE, Directeur Logement Insertion Habitat Jeunes :

Soit par mail à : cap-logement@fmt.bzh

Soit par courrier à : Direction générale, 30 rue de la providence - 29000 Quimper